

ANEXO II

COMUNICACIÓN DE DATOS PERSONALES DE POTENCIAL COMPRADOR Y CONSENTIMIENTO AL TRATAMIENTO DE LOS MISMOS A LOS EFECTOS DE LA CAMPAÑA “CHEQUE/TARJETA REGALO AMAZON PARA LOS 10 PRIMEROS CLIENTES PRESCRIPTORES RESPECTO DE COMPRAVENTAS DE ACTIVOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL DOÑA LUCÍA RESORT”

Yo, _____, con D.N.I./N.I.F. nº _____ y titular de los datos personales que se indican a continuación, consiento expresamente que mis datos de carácter personal se integren en una base de datos de clientes de ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U. y de [*], en los términos expuestos en el anexo que se adjunta al presente documento:

- Nombre y apellidos:
- D.N.I. / N.I.F.:
- Teléfono:
- E-mail:

Lo que comunico a los efectos oportunos.

En _____, a _____ de _____ de 2020

Firmado:

ANEXO - PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U. y el titular del inmueble informan al interesado de la existencia de un fichero de datos de carácter personal al que se incorporan sus datos, y le informan asimismo de los siguientes extremos:

<p>¿Quién es el Responsable del tratamiento de sus datos?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Identidad del propietario:</u> [Aliseda S.A] (la “Propietaria”) <p>C.I.F.: [CIF del titular del activo]</p> <p>Dirección Postal: Paseo de la Castellana, nº 280 de Madrid (28046)</p> <p>Correo Electrónico: clientes@alisedainmobiliaria.com</p> 2. <u>Identidad del encargado del tratamiento:</u> ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U. (“Aliseda”) <p>C.I.F.: B-86875689</p> <p>Dirección postal: Paseo de la Castellana, nº 280 de Madrid (28046)</p> <p>Correo electrónico: clientes@alisedainmobiliaria.com</p> <p>Contacto Delegado de Protección de datos: dpo@alisedainmobiliaria.com</p>
<p>¿Cuáles son las finalidades principales del tratamiento de sus datos?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Gestión de la solicitud de compra</u> Utilizaremos sus datos directamente o a través de nuestros encargados de tratamiento para gestionar la potencial compraventa de uno de los inmuebles disponibles del conjunto residencial denominado “Doña Lucía Resort”, sito en Estepona, Málaga. 2. <u>Gestionar la relación contractual</u> Utilizaremos sus datos para poder llevar a cabo la relación contractual, en su caso. 3. <u>Gestionar el envío de información comercial</u> Utilizaremos sus datos para remitirle comunicaciones comerciales relativas al sector inmobiliario que consideramos que pueden ser de su interés por cualquier medio, automatizado o no (correo postal, correo electrónico, SMS, MMS, Internet, teléfono...). 4. Con el fin de personalizar las ofertas, en ocasiones elaboramos segmentaciones comerciales con la información de la que disponemos de los destinatarios (edad, sexo, lugar de residencia, intereses manifestados...). 5. Si así lo solicita el interesado, también se puede comunicar a entidades financieras de ámbito nacional el posible interés de éste en que se le contacte para presentarle posibles propuestas de financiación.
<p>Finalidad de Prevención del Blanqueo de capitales y financiación del terrorismo</p>	<p>Se tratarán los datos asimismo para el cumplimiento de la normativa sobre la prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo con base jurídica en el cumplimiento de una obligación legal.</p>
<p>¿Por cuánto tiempo conservaremos sus datos?</p>	<p>Los datos proporcionados se conservarán hasta la prescripción de las acciones legales derivadas del tratamiento y mientras sean necesarios para el cumplimiento de obligaciones legales.</p>

<p>¿Cuál es la legitimación para el tratamiento de sus datos?</p>	<p>El tratamiento de datos para la gestión de la solicitud de compra y gestión de la relación contractual se basa en la potencial ejecución de un contrato o precontrato entre usted, titular de los datos, y la Propietaria.</p> <p>El tratamiento con finalidad de cumplimiento de la normativa sobre la prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo se basa en el cumplimiento de una obligación legal.</p> <p>El tratamiento de datos para la gestión de información comercial y comunicación de sus datos a entidades financieras se basa en su consentimiento.</p>
<p>¿Quiénes podrán ser destinatarios de la comunicación de datos?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aliseda como encargada de tratamiento, es la principal destinataria de la información, junto con la Propietaria, para las gestiones relacionadas con el proceso de venta así como para el envío de campañas publicitarias del sector inmobiliario. También pueden ser destinatarios; gestorías; administradores de fincas e intermediarios inmobiliarios que puedan intervenir en la gestión de la compraventa. 2. El SEPBLAC y cualesquiera otros organismos públicos en caso de requerimiento por disposición legal. 3. Entidades financieras de ámbito nacional en caso de que hubiese prestado su consentimiento expreso.
<p>¿Cuáles son sus derechos cuando nos facilita sus datos?</p>	<p>Cualquier persona tiene derecho a obtener confirmación sobre si estamos tratando datos personales que le conciernen o no.</p> <p>Las personas interesadas tienen derecho a acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar la supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines para los que fueron recogidos.</p> <p>En determinadas ocasiones, los interesados podrán solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones y otros supuestos contemplados en la Ley.</p> <p>Los interesados podrán oponerse al tratamiento de sus datos con determinadas finalidades (publicitarias, elaboración de perfiles). La Propietaria dejará de tratar los datos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio de defensa de posibles reclamaciones.</p> <p>Las personas interesadas tienen derecho a la portabilidad de sus datos en los términos legales establecidos.</p> <p>Asimismo, los interesados tienen derecho a retirar en cualquier momento el consentimiento prestado para los fines del tratamiento a que se destinan sus datos personales.</p> <p>Para el ejercicio de sus derechos le rogamos que nos lo comunique por escrito a Aliseda indicando su nombre, apellidos, dirección, acompañado de una copia de su documento oficial de identificación, por correo postal a la dirección: Paseo de la Castellana, 280, Madrid (28046) o envíenos un e-mail a: dpo@alisedainmobiliaria.com.</p> <p>Le informamos del derecho que le asiste a presentar reclamación ante la Autoridad de Control (AEPD).</p>

- Recibir información y ofertas comerciales personalizadas por parte de ALISEDA.
- Que se utilicen sus datos para la realización de perfiles comerciales.
- Que ALISEDA le contacte a efectos de control interno y calidad.

- Que ALISEDA comunique a entidades financieras mi interés en recibir ofertas de financiación del Inmueble, dándoles a tal fin traslado de este documento si fuese menester.

En _____, a _____ de _____ de 2020

Firmado: